

LOCAZIONI/COMODATI ATTIVI E PASSIVI DI INRIM

DATI AGGIORNATI AL 31/12/2017

n.	Titolo di utilizzo/detenzione	Ubicazione	Denominazione interna/ specifiche	Foglio	Particella mappale/numeratore	Superficie (mq)	Cubatura (mc)	Conduttore	Data inizio	Data fine	Canone annuale	Rivalutazione ISTAT	Note
1	Comodato attivo	Torino, Via Oddino Morgari 36/b	Palazzina ex Acustica - piano: S1-R-1-2	1337	302/sub 1	2000	6900	Politecnico di Torino	17/11/2017	31/12/2031	-	no	Comodato a titolo gratuito - Rinnovato da precedente
2	Comodato attivo	Torino, Via Oddino Morgari 36/b	Basso fabbricato	1337	294/sub 1, 2, 3	160	700	Politecnico di Torino	17/11/2017	31/12/2031	-	no	Comodato a titolo gratuito
3	Comodato attivo	Torino, Via Oddino Morgari 36/b	Area esterna basso fabbricato e cortile con ingresso carraio	1337	303/sub 3 (parte)/sub 15	830	-	Politecnico di Torino	17/11/2017	31/12/2031	-	no	Comodato a titolo gratuito
4	Comodato attivo	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - piano: 2	1337	303/sub 11	1450	6736	Politecnico di Torino	17/11/2017	31/12/2031	-	no	Comodato a titolo gratuito - Rinnovato da precedente
5	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - piano: 1	1337	303/sub 10 (parte)	355	1952,5	Università degli Studi di Torino	01/01/2006	31/12/2017	10.597,16	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	In fase di stipula nuova convenzione con data scadenza 31/12/2023
6	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - piano: R	1337	303/sub 8 (parte)	322	2702	Università degli Studi di Torino	01/06/1998	31/05/2022	19.885,44	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	In fase di stipula nuova convenzione con data scadenza 31/12/2023
7	Locazione attiva	Torino, Via Valperga Caluso 33/A	Palazzina ex Accademia d'Agricoltura - piano: S1-T-1-2	1337	308/sub 1 (parte)	722	2863	Università degli Studi di Torino	01/06/1998	31/05/2022	44.587,84	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	In fase di stipula nuova convenzione con data scadenza 31/12/2023
8	Locazione attiva	Torino, Via Valperga Caluso 33/A	Palazzina ex Accademia d'Agricoltura - piano: T	1337	308/sub 1 (parte)	60	270	Università degli Studi di Torino	01/07/1994	30/06/2018	5.194,20	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	In fase di stipula nuova convenzione con data scadenza 31/12/2023
9	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - piano: R-3 - 4	1337	303/sub 7, 12	1679,7	5525,1	Regione Piemonte/Università degli Studi di Torino	01/05/2004	31/12/2015	52.623,60	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	Fino al 31/12/2015 locatario Regione Piemonte/utilizzatore Università degli Studi di Torino. Per il 2016 e 2017 l'Università, in assenza di contratto di locazione, ha versato un rimborso pari al canone per uso dei locali. In fase di stipula nuova convenzione con UNITO con data scadenza 31/12/2023.

n.	Titolo di utilizzo/detenzione	Ubicazione	Denominazione interna/ specifiche	Foglio	Particella mappale/numeratore	Superficie (mq)	Cubatura (mc)	Conduttore	Data inizio	Data fine	Canone annuale	Rivalutazione ISTAT	Note
10	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - ex Sala Grassi - piano: S - T	1337	303/ sub 13	376	3351	Regione Piemonte/Università degli Studi di Torino	01/07/1987	31/12/2015	12.381,32	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	Fino al 31/12/2015 locatario Regione Piemonte/utilizzatore Università degli Studi di Torino. Per il 2016 e 2017 l'Università, in assenza di contratto di locazione, ha versato un rimborso pari al canone per uso dei locali. In fase di stipula nuova convenzione con UNITO con data scadenza 31/12/2023.
11	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - piano: S	1337	303/ sub 10 (parte)	1684	7529	Regione Piemonte/Università degli Studi di Torino	01/01/1986	31/12/2015	32.505,68	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	Fino al 31/12/2015 locatario Regione Piemonte/utilizzatore Università degli Studi di Torino. Per il 2016 e 2017 l'Università, in assenza di contratto di locazione, ha versato un rimborso pari al canone per uso dei locali. In fase di stipula nuova convenzione con UNITO con data scadenza 31/12/2023.
12	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - piano: R	1337	303/ sub 6	60	210	Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino	01/09/2004	31/08/2022	4.660,42	Si 0,75% indice	In fase di predisposizione proposta di comodato a titolo gratuito su richiesta del conduttore
13	Locazione attiva	Torino, Via Oddino Morgari 36/b	Cabina elettrica - piano: T	1337	296/ sub 1	61		IREN ENERGIA SPA ex AEM Torino	01/09/1988	31/08/2018	94,70	Si 0,75% indice	Contratto da ristipulare
14	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Cabina elettrica - piano: T			120		IREN ENERGIA SPA ex AEM Torino	01/01/1983	31/12/2018	1.163,91	Si 0,75% indice	Contratto da ristipulare
15	Locazione attiva	Torino, Strada delle Cacce 91	Palazzina 3 - piano: 1	1484	50/ sub 5	286	966	ACCREDIA L'Ente Italiano di Accreditamento	01/01/2014	31/12/2019	24.600,94	Si 0,75% indice	
16	Comodato passivo	Pavia, Via Taramelli 12	UNIPV - Dipartimento di Chimica - Unità INRIM Radiochimica e Spettroscopia					INRIM	20/06/2016	19/06/2021	-	no	Utilizzo da parte di INRIM di locali in uso esclusivo e non all'interno di edificio di proprietà di Università di Pavia