

Il presente Elenco annuale dei lavori è stato predisposto dall'U.O. Servizi tecnici, sicurezza e ambiente in base alle conoscenze e alle esigenze note alla data della sua compilazione. I valori sono espressi in K € e sono comprensivi di IVA.

DESCRIZIONE INTERVENTI	Priorità	Costi espressi in K€
<b>1. Lavori di manutenzione straordinaria, nuove realizzazioni, trasformazioni di edifici esistenti o parti di essi</b>		
1.1 Lavori di razionalizzazione e messa a norma degli impianti generali meccanici ed elettrici del complesso ex-IMGC - Espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento e conseguente esecuzione di una prima parte dei lavori	1	1.760
1.2 Lavori per realizzazione di nuovi laboratori nella ex-galleria fotometrica - Espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento e conseguente esecuzione dei lavori	1	760
1.3 Lavori di adeguamento Impianti di condizionamento edifici "2" e "A" - Espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento e conseguente esecuzione dei lavori	1	730
1.4 Lavori di allestimento Laboratorio Biochimica e l'Ambiente, locali 7S03-04-05 - Esecuzione lavori	1	218
1.5 Realizzazione di nuovi locali per la mensa al piano terreno dell'edificio "3" - Completamento della progettazione esecutiva, espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento e avvio dei lavori	1	360
1.6 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'edificio "L" e sostituzione dei serramenti - Progettazione definitiva/esecutiva, gara per l'affidamento ed esecuzione dei lavori	1	440
1.7 Lavori di riconversione della sala Alte Tensioni dell'edificio "D" - Progettazione definitiva/esecutiva	1	200
1.8 Ristrutturazione edificio "QR" - secondo lotto: completamento della progettazione esecutiva, espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento e avvio dei lavori	1	20
1.9 Realizzazione nuovo solaio piano terzo edificio "B", locali BP301 e BP302 - progettazione esecutiva, operazioni di gara per l'affidamento ed esecuzione dei lavori	1	95
1.10 Lavori di trasformazione dell'attuale biblioteca in aula per convegni scientifici - Progettazione definitiva/esecutiva	1	50
1.11 Ristrutturazione e adeguamento sala convegni "Vallauri" presso la sede di c.so M. d'Azeglio - Progettazione definitiva/esecutiva	2	40
1.12 Realizzazione di nuova palazzina per laboratori di "Nanoscienze" - Progettazione definitiva/esecutiva	3	100
<b>Totale parziale</b>		<b>4.773</b>
<b>2. Manutenzioni ordinarie di tipo edile</b>		
2.1 Contratto di manutenzione edile ordinaria	1	130
2.2 Interventi di manutenzione edile non prevedibili	1	50

DESCRIZIONE INTERVENTI	Priorità	Costi espressi in K€
2.3 Lavori di tinteggiatura di locali comuni, corridoi, vani scala e recinzioni	2	70
2.4 Lavori di ripristino facciate	2	50
2.5 Lavori di ristremazione locali Officina comune	2	20
2.6 Manutenzioni e impermeabilizzazioni tetti piani	2	50
2.7 Opere di scavo, movimentazione terra e asfalti	3	50
2.8 Sostituzione e riparazione di porte, serramenti, vetri	3	30
2.9 Sostituzione controsoffittature	3	20
2.10 Fornitura e posa di nuove insegne e cartellonistica	3	10
<b>Totale parziale</b>		<b>480</b>
<b>3. Manutenzioni ordinarie di impianti meccanici</b>		
3.1 Contratto di manutenzione termoidraulica	1	130
3.2 Manutenzione termoidraulica "Galleria delle lunghezze e masse"	1	50
3.3 Manutenzione impianti di ventilazione	1	60
3.4 Manutenzione ordinaria gruppi refrigeratori di vari laboratori	1	25
3.5 Automazione ribaltamenti automatici impianto condizionamento laboratorio SAM	1	20
3.6 Rifacimento della sottocentrale di condizionamento dell'edificio "C"	1	55
3.7 Interventi di manutenzione su impianti meccanici non prevedibili	1	50
3.8 Realizzazione di nuova centrale pneumatica e relative reti di distribuzione aria compressa per palazzine ex-IEN	2	30

DESCRIZIONE INTERVENTI	Priorità	Costi espressi in K€
Totale parziale		420
<b>4. Manutenzioni ordinarie di impianti elettrici</b>		
4.1 Contratto di manutenzione per lavori su impianti elettrici in BT	1	130
4.2 Completamento impianti elettrici di illuminazione normale e di emergenza, antintrusione, monitoraggio e controllo accessi delle aree ad uso comune presso l'edificio P - sede di c.so M. d'Azeglio 42	1	15
4.3 Lavori di ammodernamento degli impianti antintrusione,	1	40
4.4 Sostituzione di gruppo elettrogeno a servizio del campione di frequenza	1	20
4.5 Interventi di manutenzione su impianti elettrici non prevedibili	1	50
4.6 Lavori su linee telefoniche e centrale telefonica	2	15
4.7 Rifacimento dei quadri elettrici di distribuzione BT di piano edifici "A" e "C"	2	45
4.8 Sostituzione di corpi illuminanti	3	20
Totale parziale		205
<b>5. Lavori relativi al D.Lgs 81/08 - Sicurezza e salute negli ambienti di lavoro</b>		
5.1 Lavori di adeguamento antincendio per l'ottenimento del CPI unificato per gli immobili ex-IEN a seguito di approvazione "esame progetto" da parte dei V.V.F. compresa progettazione e DL	1	100
5.2 Lavori di messa in sicurezza di serramenti delle parti comuni presso palazzina "P" in c.so M. D'Azeglio 42	1	40
5.3 Realizzazione e manutenzione "Linee vita" sulle coperture dei fabbricati	1	40
5.4 Realizzazione impianti di rilevazione fumi ed evacuazione	1	50
5.5 Realizzazione di impianti di sicurezza per laboratori con presenza di gas	1	50
5.6 Adeguamento parapetti, ringhiere, cancelli (opere da fabbro)	2	30
Totale parziale		310
<b>IMPORTI TOTALI</b>		<b>6.188</b>

 Il responsabile dei Servizi tecnici,  
sicurezza e ambiente

Torino, 27/11/2015

arch. Claudio Rolfo