

Il D.Lgs 163/2006 all'art. 128, comma 1, prevede che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi. In particolare, al comma 9, dispone che tale programma debba essere approvato unitamente al bilancio preventivo dell'Ente predisponente. Si debbono inoltre seguire, per la redazione del programma, le procedure e gli schemi tipo conformi al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti dell'11 Novembre 2011 come pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 55 del 06 marzo 2012.

Il presente Programma triennale dei lavori è stato predisposto dall'U.O. Servizi tecnici, sicurezza e ambiente in base alle conoscenze e alle esigenze note alla data della sua compilazione. I valori sono espressi in K€ e sono comprensivi di IVA.

DESCRIZIONE INTERVENTI	Priorità	2016	2017	2018	Importo totale del triennio
1. Lavori di manutenzione straordinaria, nuove realizzazioni, trasformazioni di edifici esistenti o parti di essi					
1.1 Lavori di razionalizzazione e messa a norma degli impianti generali meccanici ed elettrici del complesso ex-IMGC	1	1.760	1.600		3.360
1.2 Lavori per realizzazione di nuovi laboratori nella ex-galleria fotometrica	1	760			760
1.3 Lavori di adeguamento Impianti di condizionamento edifici "2" e "A"	1	730			730
1.4 Lavori di allestimento Laboratorio Biochimica e l'Ambiente, locali 7S03-04-05	1	218			218
1.5 Realizzazione di nuovi locali per la mensa al piano terreno dell'edificio "3"	1	360	360		720
1.6 Manutenzione straordinaria delle facciate dell'edificio "L" e sostituzione dei serramenti	1	440			440
1.7 Lavori di riconversione della sala Alte Tensioni dell'edificio "D"	1	200	1.200	1.300	2.700
1.8 Ristrutturazione edificio "QR" - secondo lotto	1	20	80	80	180
1.9 Realizzazione nuovo solaio piano terzo edificio "B", locali BP301 e BP302	1	95			95
1.10 Lavori di trasformazione dell'attuale biblioteca in aula per convegni scientifici	1	50	350		400
1.11 Lavori di adeguamento Impianti di condizionamento edificio "2" - Secondo lotto	2		250	200	450
1.12 Recupero locali al piano 2° dell'edificio "3" da adibire a uffici STALT	2			340	340
1.13 Intervento straordinario di schermatura dei serramenti sul lato sud degli edifici "B" e "D"	2		540		540
1.14 Ristrutturazione e adeguamento sala convegni "Vallauri" presso la sede di c.so M. d'Azeglio	2	40	390		430

DESCRIZIONE INTERVENTI	Priorità	2016	2017	2018	Importo totale del triennio
1.15 Allestimento "Museo della Metrologia" e relativi lavori di ristrutturazione dei locali siti al primo piano della sede di c.so M. d'Azeglio	3			300	300
1.16 Ristrutturazione e adeguamento sala convegni "Colonnetti" presso l'edificio "3"	3			350	350
1.17 Revisione generale della centrale di condizionamento delle camere schermate del settore elettromagnetismo edificio "C"	3		60	300	360
1.18 Realizzazione di nuova palazzina per laboratori di "Nanoscienze"	3	100	1.000	2.000	3.100
1.19 Lavori di ristrutturazione della seconda parte della Galleria Fotometrica - Secondo lotto	3			80	80
Totale parziale		4.773	5.830	4.950	15.553

2. Manutenzioni ordinarie di tipo edile

2.1 Contratto di manutenzione edile ordinaria	1	130	130	130	390
2.2 Interventi di manutenzione edile non prevedibili	1	50	50	50	150
2.3 Lavori di tinteggiatura di locali comuni, corridoi, vani scala e recinzioni	2	70	70	70	210
2.4 Lavori di ripristino facciate	2	50	50	50	150
2.4 Lavori di ristremazione locali Officina comune	2	20	60	50	130
2.5 Manutenzioni e impermeabilizzazioni tetti piani	2	50	50	50	150
2.6 Opere di scavo, movimentazione terra e asfalti	3	50	50	50	150
2.7 Sostituzione e riparazione di porte, serramenti, vetri	3	30	30	30	90
2.8 Sostituzione controsoffittature	3	20	20	20	60
2.9 Fornitura e posa di nuove insegne e cartellonistica	3	10	10	10	30
Totale parziale		480	520	510	1.510

DESCRIZIONE INTERVENTI	Priorità	2016	2017	2018	Importo totale del triennio
3. Manutenzioni ordinarie di impianti meccanici					
3.1 Contratto di manutenzione termoidraulica	1	130	130	130	390
3.2 Manutenzione termoidraulica "Galleria delle lunghezze e masse"	1	50	50	50	150
3.3 Manutenzione impianti di ventilazione	1	60	60	60	180
3.4 Manutenzione ordinaria gruppi refrigeratori di vari laboratori	1	25	25	25	75
3.5 Automazione ribaltamenti automatici impianto condizionamento laboratorio SAM	1	20			20
3.6 Rifacimento della sottocentrale di condizionamento dell'edificio "C"	1	55			55
3.7 Interventi di manutenzione su impianti meccanici non prevedibili	1	50	50	50	150
3.9 Realizzazione di nuova centrale pneumatica e relative reti di distribuzione aria compressa per palazzine ex-IEN	2	30			30
3.8 Lavori di razionalizzazione dell'impianto di riscaldamento della palazzina "E" sede di corso M. d'Azeglio, 42	3			30	30
Totale parziale		420	315	345	1.080

4. Manutenzioni ordinarie di impianti elettrici					
4.1 Contratto di manutenzione per lavori su impianti elettrici in BT	1	130	130	130	260
4.2 Completamento impianti elettrici di illuminazione normale e di emergenza, antintrusione, monitoraggio e controllo accessi delle aree ad uso comune presso l'edificio P - sede di c.so M. d'Azeglio 42	1	15	50	50	115
4.3 Lavori di ammodernamento degli impianti antintrusione,	1	40	40	40	120
4.4 Sostituzione di gruppo elettrogeno a servizio del campione di frequenza	1	20			20
4.5 Interventi di manutenzione su impianti elettrici non prevedibili	1	50	50	50	150
4.6 Secondo e terzo lotto del sistema di supervisione centralizzato	2		50	50	100

DESCRIZIONE INTERVENTI	Priorità	2016	2017	2018	Importo totale del triennio
4.7 Lavori su linee telefoniche e centrale telefonica	2	15	15	15	45
4.8 Rifacimento dei quadri elettrici di distribuzione BT di piano edifici "A" e "C"	2	45	45		90
4.9 Sostituzione di corpi illuminanti	3	20	20	20	60
4.10 Rifacimento impianto di illuminazione aree esterne	3			60	60
Totale parziale		205	400	415	1.020
5. Lavori relativi al D.Lgs 81/08 - Sicurezza e salute negli ambienti di lavoro					
5.1 Lavori di adeguamento antincendio per l'ottenimento del CPI unificato per gli immobili ex-IEN a seguito di approvazione "esame progetto" da parte dei V.V.F. compresa progettazione e DL	1	100	100	100	300
5.2 Lavori di messa in sicurezza di serramenti delle parti comuni presso palazzina "P" in c.so M. D'Azeglio 42	1	40			
5.3 Realizzazione e manutenzione "Linee vita" sulle coperture dei fabbricati	1	40	40	40	120
5.4 Realizzazione impianti di rilevazione fumi ed evacuazione	1	50	50	50	150
5.5 Realizzazione di impianti di sicurezza per laboratori con presenza di gas	1	50	50	50	150
5.6 Adeguamento parapetti, ringhiere, cancelli (opere da fabbro)	2	30	30	30	90
5.7 Rifacimento degli impianti di illuminazione normale e di emergenza centralizzata presso: cunicolo servomezzi ed edificio "O",	3		30	30	60
Totale parziale		310	300	300	910
IMPORTI TOTALI		6.188	7.365	6.520	20.073

Il responsabile dei Servizi tecnici, sicurezza e ambiente

Torino, 18/11/2015

arch. Claudio Rolfo