

Oggetto: Affidamento della concessione mista di lavori, beni e servizio di prestazione energetica per la riqualificazione e la gestione energetica del sito di proprietà dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica mediante partenariato pubblico-privato - Valore complessivo degli investimenti offerti per la riqualificazione energetica degli edifici pari ad euro 1.950.566,00. – Approvazione del “Progetto definitivo”, aggiudicazione in via efficace dell'appalto in favore del concorrente aggiudicatario e autorizzazione alla stipulazione del contratto.

[CIG 80344394CE – CUP E17G19000050005 - Gara 055-2019]

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

- Visto il decreto legislativo n. 38, del 21 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n. 38 del 16 febbraio 2004, con il quale è stato istituito l'INRiM;
- Visto lo Statuto dell'INRiM, emanato ai sensi del D.Lgs. n. 218 del 5/11/2016, approvato con Decreto del Presidente n. 073/2017 del 14 dicembre 2017, in vigore dal 1° marzo 2018;
- Visto il Regolamento dell'INRiM per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato ai sensi dell'art. 4 D.Lgs. 218/016 e approvato dal MIUR con nota prot. 1478 del 30 gennaio 2018;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato, da ultimo, con D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, recante il "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 60;
- Visti in particolare gli artt. 29 co. 1 e 76 co. 2 e 5 D. Lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 3, co.1, lett. eee) D. Lgs. n. 50/2016 in merito alla definizione di «contratto di partenariato pubblico privato»;
- Visto il D. Lgs. n. 115/2008 recante “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE” e, in particolare, l'art. 2, comma 1, lett. m), in merito alla definizione di «finanziamento tramite terzi»: accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa. Il terzo può essere una ESCO, nonché l'art. 15 “Procedura di gara” in tema di affidamento contestuale della progettazione e della realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica anche in mancanza di un progetto preliminare redatto dalla Pubblica Amministrazione;
- Visto il Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 recante “Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE”;

Redatto	visto di regolarità contabile	visto di regolarità tecnica
PM/CR		

- Visto il decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 259 del 6 novembre 2017;
- Viste le Linee Guida ANAC n. 9 in tema di "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato" approvate il 28 marzo 2018;
- Visto il D. Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i., "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Visto l'art. 10 co. 3 del D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";
- Vista la Delibera ANAC n. 312 del 09 aprile 2020, recante "Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni";
- Visti il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Premesso che:

- con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54/2018/7 del 20 novembre 2018 è stata approvata la proposta di collaborazione tra la Regione Piemonte, Environment Park SpA e INRiM, nell'ambito del progetto europeo STEPPING destinato a favorire la riqualificazione energetica degli edifici attraverso la realizzazione di interventi pilota;
- con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/2019/5 del 25 giugno 2019 sono state approvate le risultanze della diagnosi energetica risultante delle attività condotte nell'ambito della collaborazione tra INRiM, Regione Piemonte ed Environment Park, dando mandato al Direttore Generale di avviare le procedure necessarie per la selezione di una ESCO con la quale stipulare un *Energy Performance Contracting*, con durata non superiore a 15 anni;

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'INRiM n. 40 del 31/07/2018 è stata approvata la stipulazione di una Convenzione tra l'INRiM e la Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A. (SCR Piemonte S.p.A.) per lo svolgimento, da parte di SCR Piemonte S.p.A., del ruolo di stazione appaltante per l'acquisizione

Redatto	visto di regolarità contabile	visto di regolarità tecnica
PM/CR		

di beni, servizi e lavori per le esigenze dell'INRiM, ai soli fini dell'espletamento della procedura di selezione del contraente;

- la suddetta convenzione è stata stipulata in data 3 agosto 2018 e che la stessa prevede, tra le competenze che restano a carico dell'INRiM, "la programmazione dei lavori, delle forniture o servizi da acquisire nonché lo stanziamento della spesa necessaria a carico del rispettivo bilancio", nonché "l'approvazione dei progetti, la redazione dei capitolati, ivi compresa l'individuazione dei criteri di valutazione e l'attribuzione dei valori ponderali in caso di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e l'approvazione dello schema di contratto" (art. 4 co. 3 lett. a) e d) della convenzione);

Ricordato che:

- a) La Regione Piemonte è capofila del progetto europeo denominato "STEPPING" cofinanziato dal programma di Cooperazione Territoriale Europea MED.
 - b) Tale progetto si inserisce nel quadro di attività svolte da tempo dalla Regione Piemonte, con particolare riferimento alla definizione di strategie di politica energetica rivolte al raggiungimento degli obiettivi comunitari al 2020 e al 2030 in materia di energia sostenibile, all'attivazione di sistemi di incentivazione finalizzati all'aumento dell'efficienza energetica, all'incremento dell'utilizzo delle fonti rinnovabili e al contenimento dei consumi, nonché alla sensibilizzazione sulle tematiche energetiche.
 - c) Il progetto STEPPING (inizio 01.11.2016 – conclusione 30.10.2019) ha la finalità di promuovere la diffusione dei Contratti di Prestazione Energetica (EPC) nell'area del Mediterraneo, mediante attività di coordinamento e sperimentazione di iniziative locali, definizione di linee guida e attività di disseminazione e formazione.
 - d) Per l'attuazione del progetto in ambito locale, la Regione Piemonte, prestando supporto tecnico e giuridico agli Enti Pubblici del territorio deve creare le condizioni di attivare delle procedure di gara che prevedano l'utilizzo degli EPC.
 - e) Per la migliore riuscita del Programma di riqualificazione energetica, è necessaria l'azione condivisa e sinergica della Regione Piemonte e degli enti beneficiari partecipanti all'iniziativa; la prima, in qualità di responsabile del Programma di riqualificazione energetica in collaborazione con gli altri partner di progetto, i secondi, in qualità di beneficiari dei servizi di miglioramento ed efficientamento energetico che saranno approntati dalle ESCO.
 - f) Per attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico, gli Enti beneficiari dell'iniziativa dovranno stipulare con la ESCO, contratti di prestazione energetica per il Risparmio Energetico con garanzia di risultato ("EPC – Energy Performance Contract") affidati a seguito della procedura di gara.
- Vista la determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 398 del 17 ottobre 2019, che qui si intende interamente richiamata e con la quale, tra l'altro:

Redatto	visto di regolarità contabile	visto di regolarità tecnica
PM/CR		

- 1) si autorizzava l'espletamento di una procedura aperta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento di un contratto di concessione mista di lavori e beni e del servizio di prestazione energetica (Energy Performance Contract – EPC), mediante partenariato pubblico-privato (art. 180 comma 1 D.Lgs n. 50/2016) per la riqualificazione energetica di 8 edifici e la gestione energetica del campus dell'INRiM di Strada delle Cacce, 91 – Torino;
 - 2) si autorizzavano la durata del contratto, la spesa prevista a titolo di canone concessorio, l'impegno dei fondi necessari sul Bilancio dell'e.f. 2020 e sulle annualità successive per le quote di competenza, i requisiti di idoneità, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale richiesti agli operatori economici ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento di cui al precedente punto 1, il criterio di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la non suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, la facoltà di aggiudicare il servizio in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua, ovvero di non aggiudicare affatto il servizio qualora nessuna offerta risultasse conveniente/idonea, la riserva di non procedere all'aggiudicazione, di sospendere, rinviare o annullare l'intero procedimento;
 - 3) si approvavano gli atti principali della procedura in argomento, in particolare il Disciplinare di gara predisposto dalla Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A., nonché i Capitolati tecnici e lo schema di contratto di concessione "Energy Performance Contract" predisposti dalla Regione Piemonte, fermo restando la possibilità di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale dagli uffici dell'INRiM o dai partner di progetto;
 - 4) si affidava alla Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A. l'espletamento delle funzioni di stazione appaltante con riferimento alla procedura di cui al precedente punto 1), ai sensi e nei termini di cui alla convenzione stipulata in data 3 agosto 2018 tra INRiM e la Società di Committenza della Regione Piemonte S.p.A. (SCR Piemonte S.p.A.), come sopra citata;
 - 5) si nominava Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Claudio Rolfo, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, Sicurezza e Ambiente (STSA) dell'INRiM, dando atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto sarebbe stato individuato all'atto della stipulazione del contratto di concessione;
- Vista la disposizione del Consigliere Delegato di SCR Piemonte N. 153 del 29 aprile 2020 con la quale, tra l'altro:

Redatto	visto di regolarità contabile	visto di regolarità tecnica
PM/CR		

- 1) Si approvano i verbali delle operazioni di gara della procedura aperta avente ad oggetto l'affidamento della concessione mista di lavori, beni e servizio di prestazione energetica per la riqualificazione e la gestione energetica del sito di proprietà dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica mediante partenariato pubblico-privato - CUP E17G19000050005 – CIG 80344394CE (gara 055-2019), che ancorché non materialmente allegati ma depositati presso la Funzione Appalti Opere Pubbliche, formano parte integrante e sostanziale della medesima disposizione;
 - 2) Si approva l'esito della procedura di gara di cui al precedente punto 1) aggiudicando l'affidamento al RTI: IREN SMART SOLUTION S.p.A. (mandataria) - EUROPAM S.p.A. - FERPLANT S.r.l., che ha presentato un valore complessivo dei lavori offerti per la riqualificazione energetica degli edifici, illuminazione esterna e FER pari ad euro 1.715.971,00 e un valore di risparmio di bilancio per il concedente per il Periodo di Concessione rbl off tot pari allo 0,04%, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché alle verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i..
- Vista la comunicazione di aggiudicazione ex art. 76, comma 5, lett. a), D.lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmessa a mezzo PEC, prot. SCR Piemonte N. RR001995-2020-A del 30 aprile 2020 al raggruppamento tra imprese aggiudicatario della procedura e cioè al RTI: IREN SMART SOLUTION S.p.A. (mandataria), EUROPAM S.p.A. e FERPLANT S.r.l.;
 - Vista la nota del RTI: IREN SMART SOLUTION S.p.A. (mandataria), EUROPAM S.p.A. e FERPLANT S.r.l. del 21 luglio 2020, prot. INRiM n. 8680, con la quale trasmetteva a INRiM la progettazione definitiva dei lavori;
 - Vista la nota del RUP del 30 luglio 2020, prot. INRiM n. 9090, con la quale comunicava al RTI: IREN SMART SOLUTION S.p.A. (mandataria), EUROPAM S.p.A. e FERPLANT S.r.l. l'approvazione parziale del Progetto Definitivo con l'invito a procedere all'integrazione di quanto richiesto in tempo utile per la stipula del contratto EPC;
 - Preso atto, in quel momento, che i tempi per la messa a punto del progetto definitivo non potevano essere tempestivi, si è reso necessario procedere con l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto per il solo esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento, impianti di climatizzazione, ventilazione, UTA e per il relativo incarico di Terzo responsabile, nelle more dell'approvazione finale del Progetto definitivo di cui agli atti di gara, come da autorizzazione di cui alla determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 311 del 12 ottobre 2020;
 - Viste, pertanto, sia la nota del RUP del 12 ottobre 2020, prot. INRiM n. 11710, trasmessa a mezzo PEC al RTI: IREN SMART SOLUTION S.p.A. (mandataria), EUROPAM S.p.A. e FERPLANT S.r.l. relativamente alla disposizione dell'avvio dell'esecuzione anticipata del

Redatto	visto di regolarità contabile	visto di regolarità tecnica
PM/CR		

contratto nelle more dell'approvazione finale del Progetto definitivo di cui agli atti di gara, sia la nota del RTI del 16 ottobre 2020, prot. INRiM n. 11905, con la quale accettava l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto a partire dal 16/11/2020;

- Considerato che nel periodo intercorso fra luglio 2020 e maggio 2021, il RTI: IREN SMART SOLUTION S.p.A. (mandataria), EUROPAM S.p.A. e FERPLANT S.r.l. e il RUP si sono reciprocamente scambiati informazioni, precisazioni e chiarimenti necessari all'aggiornamento del "Progetto definitivo" redatto sulla base del progetto di fattibilità economico-finanziario /offerta tecnica ed economica presentata in gara per la riqualificazione energetica e la gestione energetica di tredici (13) edifici, suddivisi nei due complessi edilizi, di proprietà dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica di Torino, compresa la manutenzione ordinaria degli interventi di riqualificazione energetica e la conduzione degli impianti di riscaldamento;
- Vista, infine, la nota del RUP del 01 giugno 2021, prot. INRiM n. 7864, con la quale comunica al RTI: IREN SMART SOLUTION S.p.A. (mandataria), EUROPAM S.p.A. e FERPLANT S.r.l. la formale approvazione del "Progetto definitivo" per la realizzazione dell'Opera di riqualificazione energetica;
- Ricordato che sono stati espletati da SCR Piemonte S.p.A., i controlli concernenti l'effettivo possesso, da parte del RTI aggiudicatario IREN SMART SOLUTION S.p.A. (mandataria), EUROPAM S.p.A. e FERPLANT S.r.l., dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- Preso atto dell'esito favorevole dei controlli effettuati sul possesso dei requisiti sopra richiamati;
- Accertato che tutta la documentazione relativa alla procedura in oggetto, comprensiva dell'offerta economica del concorrente, è agli atti della U.O. Acquisti Tecnici e Lavori;
- Visto l'art. 32 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Precisato che:

- Il valore dell'investimento per la riqualificazione energetica al netto di I.V.A. è pari a euro 1.950.566,00=;
- Il risparmio di Gas Metano Annuo Garantito riconosciuto al Concedente rispetto alla Baseline termica è pari al 21,17%;
- Il risparmio di Energia Elettrica Garantita riconosciuta al Concedente rispetto alla Baseline elettrica è pari al 28,34%;
- In capo al concessionario aggiudicatario sono trasferiti i rischi di costruzione ed i rischi di disponibilità come da specifica allocazione dei rischi riportati nella relativa matrice, agli atti degli Uffici di questa amministrazione, e che descrivono in modo organico il rischio operativo a carico del concessionario nella gestione tecnica, economica e finanziaria dell'investimento effettuato;

Redatto	visto di regolarità contabile	visto di regolarità tecnica
PM/CR		

Accertato che:

- La durata complessiva del contratto di concessione è di 180 mesi a partire dal collaudo degli interventi di riqualificazione energetica al termine della Fase I.
- La durata del contratto è suddivisa in tre fasi:
 - FASE 0: per la presa in carico degli impianti a partire dalla stipula del contratto,
 - FASE I: per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici come da progetto e successivo collaudo tecnico-funzionale degli interventi effettuati,
 - FASE II: per l'effettiva gestione, conduzione e manutenzione degli impianti offerti;

La durata complessiva della FASE 0 e della FASE I è pari a 12 mesi. Nell'ipotesi in cui la scadenza della FASE I dovesse ricadere nel corso della stagione termica (15 ottobre/15 aprile), la FASE I estende la sua durata fino al termine della detta stagione. La FASE II inizia a partire dalla conclusione della FASE I e ha una durata pari a 15 anni. Nell'ipotesi in cui la scadenza della FASE II dovesse ricadere nel corso della stagione termica (15 ottobre/15 aprile), la FASE II estende la sua durata fino al termine della detta stagione;

- Preso atto che con l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto a partire dal 16/11/2020 si è altresì dato l'avvio alla Fase 0 di Gestione della concessione che estenderà la propria durata sino al 16 aprile 2022, proprio per effetto della ricaduta della scadenza nel corso della stagione termica 15 ottobre/15 aprile;
- **Durante la Fase 0 della Gestione (coincidente anche con la Fase 1)** e, quindi sino al positivo collaudo dei lavori realizzati dal Concessionario, verrà corrisposto al Concessionario un canone pari al valore della manutenzione (per un anno) come offerto in gara dalla Concessionaria e, precisamente, l'importo pari ad € 72.927,00= oltre IVA, pari a euro 88.970,94 IVA compresa;
- **Durante l'estensione della Fase 0 (e della Fase 1)** della Gestione, prevista in quanto la scadenza della FASE I ricade nel corso della stagione termica (15 ottobre/15 aprile), verrà corrisposta al Concessionario la quota parte di canone pari al valore della manutenzione (per 5 mesi) come offerto in gara dalla Concessionaria e, precisamente, l'importo pari ad € 30.386,25= oltre IVA, pari a euro 37.071,23 IVA compresa;
- **Durante la Fase II della Gestione** e per tutta la durata del Contratto (anni 15) verrà corrisposto al Concessionario il Canone Annuo Richiesto al netto di I.V.A., salvo adeguamento e variazione rispetto alla performance annuale conseguita, stimabile in euro 204.534,01= pari a euro 249.531,49= IVA compresa, per un totale complessivo stimato di euro 3.068.010,15= oltre IVA, pari a euro 3.742.972,38= IVA compresa;

Redatto	visto di regolarità contabile	visto di regolarità tecnica
PM/CR		

- in base alla tipologia contrattuale dell'Istituto, al canone di manutenzione previsto durante la Fase 0, alla quota parte di canone prevista durante l'estensione della Fase 0 e al canone previsto durante la Fase II, la spesa complessiva, per l'intera durata del contratto, è stimabile in euro 3.171.323,40= I.V.A. esclusa, pari a euro 3.869.014,55= I.V.A. compresa;
- la spesa complessiva di cui al punto precedente (euro 3.869.014,55= I.V.A. compresa) può essere imputata:
 - per euro 100.189,86: sul conto CA.C.1.02.02.05.999 "Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.", UA.00.01.DT.02 Servizi Tecnici dell'e.f. 2021 del Bilancio dell'Istituto;
 - per euro 3.768.824,69: con previsione di spesa sull'analogo conto per gli ee.ff. 2022 e seguenti per le quote di competenza del Bilancio dell'Istituto;
- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, Arch. Claudio Rolfo, ai sensi della determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 398/2019 sopra citata;
- Ritenuto, altresì, di nominare quale Referente per il Contratto per la concessione in oggetto l'ing. Gaetano Chirico, assegnato alla stessa Unità Organizzativa Servizi Tecnici;
- Accertato che la stipulazione del contratto in oggetto, oltre a regolamentare e disciplinare le condizioni e i termini della Concessione, è opportuna sul piano della trasparenza e dell'efficacia dell'azione amministrativa;
- con il parere favorevole del Direttore Generale;
- Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge,

d e l i b e r a :

- 1) di dare atto della intervenuta validazione e approvazione del Progetto Definitivo per la realizzazione dell'Opera di riqualificazione energetica;
- 2) di dare atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della gara n. 055-2019 relativa all'affidamento della concessione mista di lavori, beni e servizio di prestazione energetica per la riqualificazione e la gestione energetica del sito di proprietà dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica mediante partenariato pubblico-privato, precedentemente assunta con Disposizione del Consigliere Delegato di SCR Piemonte S.p.A. n. 153 del 29/04/2020;
- 3) che la spesa complessiva stimata, di euro 3.869.014,55= I.V.A. compresa, sia imputata come segue:
 - per euro 100.189,86: sul conto CA.C.1.02.02.05.999 "Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.", UA.00.01.DT.02 Servizi Tecnici - Scrittura anticipata n. 4408 - e.f. 2021 del Bilancio dell'Istituto;

- per euro 3.768.824,69: con previsione di spesa sull'analogo conto per gli ee.ff. 2022 e seguenti per le quote di competenza del Bilancio dell'Istituto;
- 4) di autorizzare la stipulazione del contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata secondo lo schema di contratto predisposto dalla Regione Piemonte (fermo restando la possibilità di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale dagli uffici dell'INRiM o dai partner di progetto) e con i seguenti principali dettagli:
- **Oggetto:** concessione mista di lavori, beni e servizio di prestazione energetica per la riqualificazione e la gestione energetica del sito di proprietà dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica mediante partenariato pubblico-privato, in un unico lotto, come da Offerta presentata dall'aggiudicatario unitamente al Progetto Definitivo e a tutti i documenti già approvati con la determinazione n. 398/2019 citata in premessa;
 - **Durata:**
 - FASE 0 (coincidente con la FASE I): dal 16/11/2020 al 15/11/2021, come da comunicazione del RUP in merito all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto (Prot. n. 11710 del 12/10/2020);
 - Estensione FASE 0 (coincidente con la FASE I): dal 16/11/2021 al 15/04/2022;
 - FASE II: 180 mesi a partire dal collaudo degli interventi di riqualificazione energetica al termine della Fase I, con decorrenza prevista dal 16/04/2022;
 - **Importo contrattuale stimato:** 3.171.323,40= (tremilionicentosettantunomilatrecentoventitre/40) I.V.A. esclusa, pari a euro 3.869.014,55= (tremilioniottocentosessantannovemilaquattordici/55) I.V.A. compresa;
 - **Concessionario (ESCO – aggiudicatario):** RTI: IREN SMART SOLUTION S.p.A. (Capogruppo) con sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30 - codice fiscale 02184890354, Partita IVA di gruppo 02863660359, PEC: irensmartsolutions@pec.gruppoiren.it, - EUROPAM S.p.A. (Mandante) con sede legale in Genova (GE), Via Sardorella n. 45T, Partita IVA e codice fiscale 10848200969 - FERPLANT S.r.l. (Mandante) con sede in Torino (TO), C.so Orbassano n. 402/15 - Partita IVA: 03674490754;
 - **Fatturazione:** elettronica; durante la "Fase 0": canone trimestrale; durante la "Fase II": canone annuale corrispondente all'80% dello stesso da versare in quattro quote trimestrali – Ad ogni anniversario dell'inizio della FASE II, in seguito allo svolgimento del Test di Performance, verrà calcolato il saldo – positivo o negativo - del canone per l'anno appena trascorso;
 - **Pagamento:** 30 gg. data ricevimento fattura, previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento su proposta del Referente del Contratto;

Redatto	visto di regolarità contabile	visto di regolarità tecnica
PM/CR		

ATTI DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE - ANNO 2021

Deliberazione n. 28/2021/4 del 8 luglio 2021

Pag. 10 di 10

- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Rolfo, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici dell'Istituto;
- 6) di nominare l'ing. Gaetano Chirico, assegnato alla stessa Unità Organizzativa Servizi Tecnici, quale Referente del Contratto;
- 7) di dare mandato al Direttore Generale a sottoscrivere il contratto di concessione mista di lavori, beni e del servizio di prestazione energetica (Energy Performance Contract - EPC), nonché ogni altro atto inerente o conseguente la stipula del contratto medesimo;
- 8) che siano poste in essere le pubblicazioni e le forme di pubblicità previste dalla legge.

Ai sensi dell'art. 120 co. 2-bis del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i., contenente il codice del processo amministrativo, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro trenta giorni dalla data di pubblicazione sul sito dell'INRiM.

IL PRESIDENTE

(prof. Diederik Sybolt Wiersma)

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Moreno Tivan)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005

Redatto	visto di regolarità contabile	visto di regolarità tecnica
PM/CR		