

LOCAZIONI/COMODATI ATTIVI E PASSIVI DI INRIM

DATI AGGIORNATI AL 31/12/2019

n.	Titolo di utilizzo/detenzione	Ubicazione	Denominazione interna/ specifiche	Foglio	Particella mappale/numeratore	Superficie (mq)	Cubatura (mc)	Conduttore	Data inizio	Data fine	Canone annuale	Rivalutazione ISTAT	Note
1	Comodato attivo	Torino, Via Oddino Morgari 36/b	Palazzina ex Acustica - piano: S1-R-1-2	1337	302/sub 1	2000	6900	Politecnico di Torino	17/11/2017	31/12/2031	-	no	Comodato a titolo gratuito - Rinnovato nel 2017 da precedente
2	Comodato attivo	Torino, Via Oddino Morgari 36/b	Basso fabbricato	1337	294/sub 1, 2, 3	160	700	Politecnico di Torino	17/11/2017	31/12/2031	-	no	Comodato a titolo gratuito
3	Comodato attivo	Torino, Via Oddino Morgari 36/b	Area esterna basso fabbricato e cortile con ingresso carraio	1337	303/sub 3 (parte)/ sub 15	830	-	Politecnico di Torino	17/11/2017	31/12/2031	-	no	Comodato a titolo gratuito
4	Comodato attivo	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - piano: 2	1337	303/sub 11	1450	6736	Politecnico di Torino	17/11/2017	31/12/2031	-	no	Comodato a titolo gratuito - Rinnovato nel 2017 da precedente
5	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - piano: 1	1337	303/sub 10 (parte)	355	1952,5	Università degli Studi di Torino	01/01/2006	31/12/2023	10.543,16	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	Prorogato per allineare il più possibile la scadenza al contratto iniziato l'1/6/2018 (indicazione dell'Ag. Entrate)
6	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - piano: R	1337	303/sub 8 (parte)	322	2702	Università degli Studi di Torino	01/06/1998	31/05/2024	19.885,44	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	Prorogato per allineare il più possibile la scadenza al contratto iniziato l'1/6/2018 (indicazione dell'Ag. Entrate)
7	Locazione attiva	Torino, Via Valperga Caluso 33/A	Palazzina ex Accademia d'Agricoltura - piano: S1-T-1-2	1337	308/sub 1 (parte)	722	2863	Università degli Studi di Torino	01/06/1998	31/05/2024	44.587,84	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	Prorogato per allineare il più possibile la scadenza al contratto iniziato l'1/6/2018 (indicazione dell'Ag. Entrate)
8	Locazione attiva	Torino, Via Valperga Caluso 33/A	Palazzina ex Accademia d'Agricoltura - piano: T	1337	308/sub 1 (parte)	60	270	Università degli Studi di Torino	01/07/1994	30/06/2024	5.194,20	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	Prorogato per allineare il più possibile la scadenza al contratto iniziato l'1/6/2018 (indicazione dell'Ag. Entrate)
9	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42 (in parte con ingresso da Via Valperga Caluso 35)	Palazzina Principale - piano: S1 - T - 1 - 3 - 4 ed ex Sala Grassi piano: S1 - T - 1	1337	303/ sub 5 (parte), 7, 10, 12, 13	4360	14865	Università degli Studi di Torino	01/06/2018	31/05/2024	93.333,33	Si 0,75% indice /bloccata da D.L. 192/2014	Stipula nuovo contratto di locazione - Il canone indicato è rapportato alla data di inizio contratto.
10	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Palazzina Principale - piano: R	1337	303/ sub 6	60	210	Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino	01/09/2004	31/08/2022	4.694,60	Si 0,75% indice	In attesa di rinegoziazione canone - CdA del 18/12/2018
11	Locazione attiva	Torino, Via Oddino Morgari 36/b	Cabina elettrica - piano: T	1337	296/ sub 1	61		IRETI ex AEM Torino	01/09/1988	31/08/2018	95,74	Si 0,75% indice	Contratto da ristipulare
12	Locazione attiva	Torino, Corso Massimo d'Azeglio 42	Cabina elettrica - piano: T			120		IRETI ex AEM Torino	01/01/1983	31/12/2018	1.193,91	Si 0,75% indice	Contratto da ristipulare
13	Locazione attiva	Torino, Strada delle Cacce 91	Palazzina 3 - piano: 1	1484	50/ sub 5	286	966	ACCREDIA L'Ente Italiano di Accreditamento	01/01/2014	31/12/2019	24.767,00	Si 0,75% indice	
14	Comodato passivo	Pavia, Via Taramelli 12	UNIPV - Dipartimento di Chimica - Unità INRIM Radiochimica e Spettroscopia					INRIM	20/06/2016	19/06/2021	-	no	Utilizzo da parte di INRIM di locali in uso esclusivo all'interno di edificio di proprietà di Università di Pavia