

Il presente Elenco annuale dei lavori è stato predisposto dall'U.O. Servizi tecnici, sicurezza e ambiente in base alle conoscenze e alle esigenze note alla data della sua compilazione. I valori sono espressi in K € e sono comprensivi di IVA.

DESCRIZIONE INTERVENTI	Priorità	Costi espressi in K€
1. Lavori di manutenzione straordinaria, nuove realizzazioni, trasformazioni di edifici esistenti o parti di essi		
1.1 Lavori di razionalizzazione e messa a norma degli impianti generali meccanici ed elettrici del complesso ex-IMGC - Espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento e conseguente esecuzione dei lavori previsti per il 2017	1	2.980
1.2 Lavori per realizzazione di nuovi laboratori nella ex-galleria fotometrica - Espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento e conseguente esecuzione dei lavori	1	980
1.3 Lavori di riconversione della sala Alte Tensioni dell'edificio "D" - Progettazione definitiva/esecutiva	1	200
1.4 Ristrutturazione edificio "QR" - secondo lotto: completamento della progettazione esecutiva, espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento e avvio dei lavori	1	50
1.5 Lavori di adeguamento laboratorio "Criomagnetico" CS115	1	70
1.6 Realizzazione nuovo solaio piano terzo edificio "B", locali BP301 e BP302 - Espletamento operazioni di gara per l'affidamento ed esecuzione dei lavori	1	95
1.7 Lavori di trasformazione dell'attuale biblioteca in aula per convegni scientifici - Progettazione definitiva/esecutiva	2	20
1.8 Realizzazione di nuova palazzina per laboratori di "Nanoscienze" - Progettazione definitiva/esecutiva	3	400
Totale parziale		4.795
2. Lavori di tipo edile di carattere generale		
2.1 Lavori di manutenzione edile non prevedibili	1	50
2.2 Lavori di tinteggiatura di locali comuni, corridoi, vani scala e recinzioni	2	70
2.3 Lavori di ripristino facciate	2	50
2.4 Lavori di ristremazione locali Officina comune	2	20
2.5 Manutenzioni e impermeabilizzazioni tetti piani	2	50
2.6 Opere di scavo, movimentazione terra e asfalti	3	50

DESCRIZIONE INTERVENTI	Priorità	Costi espressi in K€
2.7 Sostituzione e riparazione di porte, serramenti, vetri	3	30
2.8 Sostituzione controsoffittature	3	20
2.9 Fornitura e posa di nuove insegne e cartellonistica	3	10
Totale parziale		350

3. Lavori su impianti meccanici

3.1 Automazione ribaltamenti automatici impianto condizionamento laboratorio SAM	1	20
3.2 Rifacimento della sottocentrale di condizionamento dell'edificio "C"	1	60
3.3 Lavori di manutenzione su impianti meccanici non prevedibili	1	50
3.4 Realizzazione di nuova centrale pneumatica e relative reti di distribuzione aria compressa per palazzine ex-IEN	2	30
Totale parziale		160

4. Manutenzioni ordinarie di impianti elettrici

4.1 Completamento impianti elettrici di illuminazione normale e di emergenza, antintrusione, monitoraggio e controllo accessi delle aree ad uso comune presso l'edificio P - sede di c.so M. d'Azeglio 42	1	15
4.2 Lavori di ammodernamento degli impianti antintrusione,	1	40
4.3 Sostituzione di gruppo elettrogeno a servizio del campione di frequenza e adeguamento commutazioni automatiche rete GE	1	30
4.4 Lavori di manutenzione su impianti elettrici non prevedibili	1	50
4.5 Lavori su linee telefoniche e centrale telefonica	2	15
4.6 Rifacimento dei quadri elettrici di distribuzione BT di piano edifici "A" e "C"	2	45
4.7 Sostituzione di corpi illuminanti	3	20
Totale parziale		215

5. Lavori relativi al D.Lgs 81/08 - Sicurezza e salute negli ambienti di lavoro

	DESCRIZIONE INTERVENTI	Priorità	Costi espressi in K€
5.1	Lavori di adeguamento antincendio per l'ottenimento del CPI unificato per gli immobili ex-IEN a seguito di approvazione "esame progetto" da parte dei V.V.F. compresa progettazione e DL	1	100
5.2	Realizzazione e manutenzione "Linee vita" sulle coperture dei fabbricati	1	40
5.3	Realizzazione impianti di rilevazione fumi ed evacuazione	1	50
5.4	Realizzazione di impianti di sicurezza per laboratori con presenza di gas	1	50
	Totale parziale		240
IMPORTI TOTALI			5.760

Il responsabile dei Servizi tecnici,
sicurezza e ambiente

Torino, 22/11/2016

arch. Claudio Rolfo